

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. Osijek ( u nastavku PI BIOS), Skupština Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. na sjednici održanoj 11.06.2019. godine donijela je

## **IZMJENE I DOPUNE**

### **PRAVILNIKA**

#### **O utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup prostora Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. Osijek**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji i postupak za dodjelu u zakup prostora Poduzetničkog inkubatora BIOS (u daljnjem tekstu: PI BIOS), a poglavito: kriterij za ulazak u prostor PI BIOS, korištenje prostora, izlazak iz prostora PI BIOS, vrstu i način korištenja ostalih usluga koje pruža PI BIOS, te visinu i način plaćanja za zakup prostora.

Svi korisnici poslovnih prostora Inkubatora moraju se pridržavati Pravilnika, PI BIOS je ovlašten vršiti potrebne izmjene ukoliko se pokaže potreba za njima.

##### **Članak 2.**

Osnovni cilj davanja na korištenje prostora PI BIOS je pomoć poduzetnicima početnicima u prvim, najkritičnijim godinama njihova poslovanja, ali i pomoć svima koji imaju projekt temeljen na naprednim tehnologijama, uključujući znanstvene institucije, studente, male i srednje poduzetnike ili velike tvrtke.

U ovom Pravilniku pod pojmom „poduzetnika“ podrazumijevaju se sve pravne ili fizičke osobe koje su mikro, mali ili srednji poduzetnik sukladno definiciji malih i srednjih poduzeća na način utvrđen u Prilogu I. Definicija malih i srednjih poduzeća Uredbe 651/2014.

Pod pojmom „stanara“ podrazumijeva se svaki poduzetnik koji posluje unutar PI BIOS.

Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a koji imaju rodno značenje, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Osim korištenja prostora stanarima Inkubatora će se pružati i druge usluge sukladno ovom Pravilniku i drugim aktima PI BIOS.

#### **MISIJA, CILJEVI I ZADACI PODUZETNIČKOG INKUBATORA BIOS**

##### **Članak 3.**

Misija PI BIOS je podupirati razvoj malog i srednjeg poduzetništva kroz osiguravanje poslovnog prostora i pružanje poslovnih i drugih usluga u najkritičnijim fazama razvoja poduzetničkih ideja i na taj način sudjelovati u gospodarskom razvoju područja i smanjenju nezaposlenosti u regiji.

#### Članak 4.

Ciljevi i zadaci PI BIOS su:

- sudjelovati u ekonomskom razvoju regije
- promovirati lokalno poduzetništvo i pomoći u razvoju novih tvrtki
- povećati broj tvrtki koje opstaju na tržištu
- smanjiti vjerojatnost propasti start-up tvrtki
- smanjiti vrijeme potrebno za osnivanje i rast tvrtki i učiniti ove procese troškovno efikasnijim
- pružati poslovne, tehničke, obrazovne i druge usluge klijentima inkubatora i malim i srednjim poduzetnicima u regiji
- poticati inovativnost i razvoj novih tehnologija
- poticati komercijalizaciju znanstvenih istraživanja
- smanjiti stopu nezaposlenosti i zadržati kvalificiranu radnu snagu u zemlji

#### OPĆI UVJETI

#### Članak 5.

Pravo na dodjelu prostora u zakup imaju ove kategorije poduzetnika:

1. poduzetnici početnici su mali i srednji poduzetnici početnici koji djeluju do najduže 3 godine kojima se u smislu odredbi ovog Pravilnika smatraju:

- fizičke osobe upisane u sudski, obrtni ili drugi registar sa sjedištem u Gradu Osijeku
- pravne osobe sa sjedištem u Gradu Osijeku koje su:
  - a) u vlasništvu fizičkih osoba u iznosu temeljnog kapitala većem od 50%
  - b) koje se prema propisima o računovodstvu smatraju malim i srednjim poduzetnicima

uz uvjet da:

- da nemaju poslovne udjele u drugim pravnim osobama u iznosu većem od 50%.

Pod poduzetnikom početnikom smatraju se i osobe iz prethodnog stavka koje su registrirane, ali nisu započele s radom te osobe koje nisu registrirane, ali namjeravaju obaviti registraciju te započeti s radom u roku od 6 mjeseci od ulaska u PI BIOS.

2. poduzetnici koji u smislu ovog Pravilnika ne ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka, ali žele u Inkubatoru razvijati projekt iz područja ICT- a, uslužne ili proizvodne djelatnosti uključujući znanstvene institucije, studente, male i srednje poduzetnike, spin – off tvrtke ili velike tvrtke.

3. ostali poduzetnici koji ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. i 2. ovog članka, ali ime se može odobriti zakup prostora u PI BIOS pod komercijalnim uvjetima ukoliko za to postoji slobodan prostor.

#### Članak 6.

Pravo na korištenje prostora ( zakup) imaju poduzetnici koji imaju projekt ili obavljaju djelatnost iz područja ICT- a, uslužnih ili proizvodnih djelatnosti .

Zahtjevi za prijem u PI BIOS zaprimaju se stalno, bez posebnog poziva, putem online obrasca na mrežnoj stranici [www.inkubator.hr](http://www.inkubator.hr).

#### Članak 7.

Poduzetnici kojima nije dozvoljeno poslovanje u PI BIOS su :

- poduzetnici koji se bave samo trgovinom, ugostiteljstvom s pretežnim točenjem alkohola, kladionice i kockarnice
- poduzetnici s tehnologijama koje zagađuju okoliš
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih poduzetnika u PI BIOS
- poduzetnici čija djelatnost ruši ugled PI BIOS te ne posluju u skladu s praksom „dobrog gospodarstvenika“
- poduzetnici koji ne zadovoljavaju kriterije iz članka 6.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, može se odobriti zakup prostora PI BIOS pod komercijalnim uvjetima i poduzetniku koji obavlja ugostiteljsku djelatnost, ali samo u svrhu pripremanja i posluživanja hrane i pića stanarima PI BIOS.

#### Članak 8.

Nakon zaprimanja zahtjeva poduzetnika za prijem u Inkubator, zaposlenici PI BIOS vrše procjenu ideje poduzetnika na osnovu ispunjenog zahtjeva za prijem u Inkubator i razgovora s poduzetnikom, te daju preporuku direktoru PI BIOS za svrstavanje poduzetnika u određenu kategoriju. Kategorije su određene tako da svaki poduzetnik kojemu je odobren ulazak u Inkubator (stanar) pripada jednoj od slijedećih kategorija.

Kategorije stanara su:

1. kategorija su poduzetnici početnici koji su u procesu osnivanja tvrtke (j.do.o.o ili d.o.o) ili obrta ili se nalaze u samom začetku razvoja vlastite poslovne ideje i pokretanja posla
2. kategorija su poduzetnici koji imaju projekt iz područja ICT- a, uslužne ili proizvodne djelatnosti
3. kategorija su virtualni stanari
4. kategorija su tvrtke kojima je odobren ulazak u Inkubator pod komercijalnim uvjetima.

### NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA

#### Članak 9.

Poslovni prostor ( proizvodni i uredski ) koji se daje u zakup bez posebnog zahtjeva može bit najviše 200 m<sup>2</sup> površine za jednu istovrsnu djelatnost, uz napomenu da prema potrebi više poduzetnika može dijeliti isti uredski prostor. Skladišni i parkirni prostor stanari mogu koristiti ovisno o mogućnostima. Prioritet će imati projekti koji:

- djeluju na području ICT i novih tehnologija