

Cjenik korištenja usluga i poslovnih prostora
 Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o.

Usluga	Obračun	Naknada
<i>Inkubacija- Poslovni prostori – Poduzetnik početnik</i>		
1 godina inkubacije	mjesečno	1,50 €/m ²
2 godina inkubacije	mjesečno	3,00 €/ m ²
3 godina inkubacije	mjesečno	4,00 €/ m ²
4 godina inkubacije	mjesečno	5,50 €/ m ²
5 godina inkubacije	mjesečno	7,00 €/ m ²
<i>Inkubacija- Poslovni prostori- Poduzetnik po projektu</i>		
1 godina inkubacije	mjesečno	3,00 €/m ²
2 godina inkubacije	mjesečno	4,00 €/m ²
3 godina inkubacije	mjesečno	5,50 €/m ²
<i>Post-inkubacija- Poslovni prostori</i>		
Program post-inkubacije	mjesečno	7,00 €/ m ²
<i>Virtualni stanar</i>		
Program virtualne inkubacije	mjesečno	10,00 €
<i>Coworking</i>		
Mjesečni boravak	mjesečno	50,00 €
Godišnji boravak	godišnje	500,00 €
<i>Dvorana A vanjski</i>		
Korištenje dvorane na sat	sat	27,00 €
Korištenje dvorane na dan	dan	160,00 €
Korištenje dvorane više dana	dan	135,00 €
<i>Dvorana B vanjski</i>		
Korištenje dvorane na sat	sat	17,00 €
Korištenje dvorane na dan	dan	100,00 €
Korištenje dvorane više dana	dan	75,00 €
<i>Dvorana A za tvrtke i institucije u vlasništvu Grada Osijeka;</i>		

Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o. • J. J. Strossmayera 341, Osijek
 tel. +385 31 209 955 • OIB 21055328609 • PDV ID. BR. HR21055328609 • www.inkubator.hr

stanari nakon 3. puta; virtualni stanari; CWS korisnici		
Korištenje dvorane na sat	sat	20,00 €
Korištenje dvorane na dan	dan	110,00 €
Korištenje dvorane više dana	dan	80,00 €
Dvorana B za tvrtke i institucije u vlasništvu Grada Osijeka; stanari nakon 3. puta; virtualni stanari; CWS korisnici		
Korištenje dvorane na sat	sat	14,00 €
Korištenje dvorane na dan	dan	70,00 €
Korištenje dvorane više dana	dan	50,00 €
Zakup vanjskog prostora, kontejnera		
Zakup vanjskog prostora ili kontejnera	mjesečno	0,66 €/ m ²
zakup skladišnog prostora	mjesečno	1,33 €/ m ²

Ovim se Cjenikom uređuje cijena korištenja usluga i poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. sukladno Odluci Nadzornog odbora o povećanju cijena korištenja usluga i poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. od 16.12.2022.

Cijene izražene u Cjeniku su bez PDV-a.

Cijenu režija (struje, grijanja, potrošnja vode, odvoz smeća, spremanje zajedničkih prostorija, higijenski materijal i Internet) stanar Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. plaća po m² poslovnog prostora sukladno Odluci o cijeni režijskih troškova korisnika Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. od 19.12.2025.

BIOS je ovlašten vršiti izmjene Cjenika u pisanom obliku o kojoj promjeni stanar treba biti obaviješten od strane Inkubatora.

Ovaj Cjenik objavljen je na web stranici BIOS-a te stupa na snagu i primjenjuje se od 01. veljače 2026.godine.

Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o.

Direktor:


Igor Medić
 PODUZETNIČKI INKUBATOR
BIOS d.o.o.
 OSIJEK, J. J. Strossmayera 341
 OIB: 21055328609

Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o. • J. J. Strossmayera 341, Osijek
 tel. +385 31 209 955 • OIB 21055328609 • PDV ID. BR. HR21055328609 • www.inkubator.hr

Registriran kod Trgovačkog suda u Osijeku • MBS 030033658 • IBAN: HR6424070001100190555 (OTP banka d.d.)
 • Temeljni kapital 35.830,00 eura uplaćen • Član uprave mr.sc. Igor Medić, dipl.oec.