



**PLAN RADA**  
**PODUZETNIČKOG INKUBATORA BIOS D.O.O.**  
**OSIJEK**  
**ZA 2018. GODINU**

**Osijek, 19.12.2017.**

Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o. Osijek osnovan je od Grada Osijeka s ciljem potpore malim i srednjim poduzetnicima u prvim godinama njihovog poslovanja.

Svoju misiju inkubator ostvaruje kroz subvencionirani najam poslovnog prostora proizvodnim tvrtkama i tvrtkama koje se bave novim tehnologijama, kroz pružanje savjetodavne i organizacijske pomoći, organiziranje edukacija i radionica za stanare inkubatora, administrativne usluge, umrežavanje poduzetnika i dr.

Financiranje ovih aktivnosti vrši se djelom kroz subvenciju Grada Osijeka, dijelom iz vlastitih prihoda (najam prostora, organiziranje edukacija i sl.), a dijelom kroz projekte na koje se inkubator prijavljuje, a koji se financiraju iz EU fondova, državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne samouprave.

### 1. Pokazatelji učinkovitosti rada inkubatora

Od 2016. godine Poduzetnički inkubator BIOS mjeri pokazatelje učinkovitosti. Ovi pokazatelji baziraju se na istraživanju „Vrednovanje poduzetničkih inkubatora“ koje je za potrebe Glavne uprave za poduzetništvo i industriju Europske komisije proveo Centre for Strategy & Evaluation Services (CSES).

Obzirom da Poduzetnički inkubator BIOS u većini elemenata koji se vrednuju postiže rezultate koji su bolji ili na nivou preporuka istraživanja vrlo je teško planirati i ostvarivati još bolje pokazatelje. Zbog toga je plan i u 2018. godini (kao i u prethodnoj) pokušati ostvariti rezultate kojima će pokazatelji ostati na ovom visokom nivou.

R.br.	KLJUČNI ČIMBENICI POSLOVANJA	Preporuka istraživanja	Plan 2018
1	% PRIHODA OD JAVNIH POTPORA	do 25%	15 %
2	BROJ INKUBIRANIH TVRTKI	20 - 30	40
3	% POPUNJENOSTI INKUBATORA	preko 85%	95 %
4	DULJINA OSTANKA STANARA U INKUBATORU	3 godine	3 godine 6 mjeseci
5	PROSJEČAN RAST PRIHODA STANARA	više od 25%	25%
6	% TVRTKI KOJE SU OPSTALE NAKON IZLASKA	više od 85%	70%
		<b>Prosjeak istraživanja</b>	
7	PROSJEČNI BROJ ZAPOSLENIH KOD STANARA	6,20	6
8	BROJ NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA	41	20
		<b>Prosjeak u RH</b>	
9	UDIO TROŠKOVA OSOBLJA U POSL.PRIHODIMA	57%	15 %
10	PRIHOD INKUBATORA PO ZAPOSLENOM DJELATNIKU	261.124	800.000

## **2. Rad sa stanarima inkubatora**

Subvencionirane usluge koje inkubator pruža stanarima su:

zakup poslovnog prostora, pružanje savjetodavne i organizacijske pomoći, poduzetnička i tehnološka edukacija, prijenos znanja i tehnologije, usluge poslovnog planiranja i razvoja, istraživanje tržišta i promocija, razvoj poslovnih vještina, edukacija o zaštiti intelektualnog vlasništva, savjetodavna pomoć pri ISO certificiranju, prezentacija stanara na sajmovima, umrežavanje poduzetnika, pružanje dodatnih usluga klijentima (web design, grafičke usluge i sl), besplatan brzi Internet pristup, najam konferencijske dvorane i audio vizualne opreme, korištenje telefaksa i uređaja za kopiranje, administrativne usluge, predstavljanje stanara na portalu [www.inkubator.hr](http://www.inkubator.hr).

### **2.1 Najam poslovnog prostora**

Poslovni prostor daje se u subvencionirani zakup na vrijeme od 5 godina za proizvodne djelatnosti te za djelatnosti iz područja ICT-a, multimedije, digitalne grafike, bioinformatike, biotehnologije, elektrotehnike, elektroničnog poslovanja i za inovativan koncept poslovanja. Podnositelji zahtjeva kojima se odobri ulazak u PI BIOS temeljem projekta koji razvijaju imaju pravo na subvencionirani zakup prostora najviše do 3 godine, a ovisno o predviđenom trajanju projekta definiranom u operativnom planu projekta.

Poduzetnički inkubator BIOS ima 50 poslovnih prostora u sklopu 3 hale (17 proizvodnih i 33 uredska prostora). Obzirom na broj prostora i stanara u 2017. godini planiramo stanarima subvencionirati najam u ukupnom iznosu od oko 400.000 Kn.

### **2.2 Organizacija treninga i seminara za stanare**

Poduzetnički inkubator BIOS u 2018. godini organizirati će treninge i seminare za stanare sukladno financijskim mogućnostima.

Seminari zaštite na radu, prve pomoći i zaštite i zaštite od požara održavat će se sukladno potrebama stanara (novih stanara ili novozaposlenih kod postojećih stanara).

Edukacije i radionice s poduzetničkom tematikom (priprema poslovnog plana, poslovno pregovaranje, priprema i provedba projekata sufinanciranih iz EU i dr.) organizirati će se prema zahtjevima stanara.

Ostale edukacije i radionice organizirati će se sukladno projektima za koje inkubator dobije sufinanciranje putem natječaja koji će se raspisivati u 2018. godini.

Poduzetnički inkubator BIOS subvencionira stanarima ove seminare i treninge ili ih za stanare besplatno organizira, a predviđeni trošak subvencije za ovu namjenu u 2018. godini iznosi 100.000 kn.

### **2.3 Konferencije**

U 2018. godini (rujan ili listopad) planirano je održavanje tradicionalne konferencije o poduzetništvu. Ovo će biti 12 konferencija Poduzetničkog inkubatora. Za ovaj je događaj u 2018. godini planirano u financijskom planu 100.000 Kn. Poduzetnički inkubator BIOS i u 2018. godini biti će suorganizator konferencije IT KulenDayz, kao i drugih događanja s institucijama koje pozovu BIOS na suradnju.

### **2.4 Subvencioniranje troška pristupa internetu**

Poduzetnički inkubator BIOS u 2018. godini nastavlja omogućavanje besplatnog interneta svojim stanarima, koji će od 2018. biti i značajno pojačan (500/500 Mbit/s) kako bi stanari imali što kvalitetniju uslugu. Ova usluga godišnje ukupno čini trošak od 60.000 kn.

### **2.5 Ostale usluge besplatne za stanare**

Ukoliko stanari BIOS-a ne posjeduju telefax, uređaj za kopiranje ili telefonsku liniju, biti će im omogućeno korištenje navedenih uređaja u uredima uprave BIOS-a.

Osim toga stanarima inkubatora biti će omogućen pristup poslovnim bazama informacija na koje je BIOS pretplaćen, kao i mogućnost korištenja web trgovine (iz projekta CBNet).

Djelatnici inkubatora pomagati će svim stanarima u pripremi projekata i ispunjavanju obrazaca za prijavu projekata na sufinanciranje (kako za EU projekte, tako i za natječaje koje raspisuje ministarstva RH i jedinice lokalne samouprave).

Stanarima koji imaju potrebe za prevođenjem sa engleskog i na engleski jezik (dopisa, ponuda za poslovnom suradnjom i sl.) djelatnici inkubatora pomoći će u prevođenju tekstova.

Ove usluge stanarima obavljaju zaposlenici Poduzetničkog inkubatora BIOS te kao takve predstavljaju trošak inkubatora i ne naplaćuju se stanarima.

### **3. Financiranje inkubatora**

Financiranje inkubatora možemo podijeliti u četiri osnovne grupe: vlastiti prihodi, prihodi od projekata, subvencije Grada Osijeka i prefakturirane režije.

#### **3.1 Prihodi od projekata**

Planirani prihodi od projekata u 2018. godini odnose se na prijenos odgođenih prihoda iz prethodnih godina koji su vezani za troškove u 2018. godini (amortizacija, aktivnosti koje se provode u 2018. i dr.) i koji su planirani u iznosu od 2.855.000 Kn. U 2018. godini Poduzetnički inkubator BIOS provoditi će projekt „Renoviranje i opremanje hardverskog laboratorija Poduzetničkog inkubatora BIOS-a“, a kao partner sudjeluje na projektima „Poduzetnički inkubator grada Otoka“ i „Tehno park Garešnica“.

#### **3.2 Ostali prihodi**

Vlastiti prihodi su prihodi od najma prostora, konzultantske i druge usluge, prihodi od solarne elektrane i ostali prihodi. Za 2018. godinu vlastiti prihodi planirani su u iznosu 850.000 Kn. Ovi prihodi planirani su temeljem popunjenosti prostora u inkubatoru, prosječnih prihoda od prethodne godine i očekivanih novih prihoda.

Subvencije Grada Osijeka planirane su u iznosu 500.000 Kn, koliko je za Poduzetnički inkubator BIOS planirano u proračunu Grada Osijeka za 2018. godinu.

Prefakturirane režije planirane su u iznosu 300.000 Kn temeljem iznosa iz prethodne godine i nove popunjenosti inkubatora.

#### **4. EU projekti**

Projekti razvoja poslovne infrastrukture u kojima je Poduzetnički inkubator BIOS prijavitelj i partner počeli su s provedbom u drugoj polovici 2017. i provoditi će se kroz cijelu 2018. godinu.

Projekt „Rekonstrukcija i opremanje hardverskog laboratorija BIOS-a“ infrastrukturni je projekt rekonstrukcije objekta C u BIOS-u i opremanja hardverskog laboratorija strojevima i opremom za razvoj prototipova. Partner u ovom projektu je Grad Osijek. U 2018. godini predviđeni su radovi na rekonstrukciji objekta C (krov, podovi, fasada, stolarija i elektroinstalacije, te nabava klima uređaja za prostore) i nabava opreme i strojeva za hardverski laboratorij.

Projekti „Poduzetnički inkubator Otok“ i „Tehno park Garešnica“ na kojima je Poduzetnički inkubator BIOS partner provoditi će aktivnosti nabave izvođača radova i izgradnje objekata.

Osim ovih projekata u 2018. provoditi će se i projekt Mreža poduzetničkih potpornih institucija koju provodi Hamag-Bicro, a u kojoj je i BIOS-ova prijava pozitivno ocijenjena. Također očekujemo potpisivanje ugovora za projekt „Poduzetnički inkubator Biograd na Moru“ u kojem sudjelujemo kao partneri u dijelu aktivnosti.

Projekt „Visokokvalitetne usluge za male i srednje poduzetnike“ koji je predan u 2017. godini trenutno je u fazi ocjenjivanja. Ukoliko projekt bude pozitivno ocijenjen provedbu će voditi djelatnice koje nisu angažirane na drugim projektima.

Poduzetnički inkubator BIOS raditi će i na EU projektima koje priprema Grad Osijek za ITU mehanizam. Projekte Novi Osječki sajam, Inkubator kreativnih industrija i IT park raditi ćemo i provoditi u suradnji sa odjelima Grada Osijeka i drugim partnerskim institucijama.

## **5. Suradnja sa drugim institucijama**

Suradnja sa ICT udrugama Osijek Software City, Open Source Community i MS community nastaviti će se i u 2018. godini kroz organiziranje zajedničkih događanja (seminara, radionica, natjecanja i dr.) u prostorima poduzetničkog inkubatora BIOS. Ova događanja organiziraju se na način da inkubator daje u projekte prostor, opremu, Internet i drugu infrastrukturu, a zajednice pokrivaju (vlastitim izvorima ili kroz financiranje) ostale troškove (predavači, catering i dr.).

Osim ove suradnje inkubator će nastaviti i suradnju s fakultetima i srednjim školama kako bi i dalje informirao mlade o svom radu i pogodnostima koje nudi poduzetnicima početnicima, ali isto tako i o radu i potrebama poduzetnika – stanara inkubatora.

U 2018. godini intenzivirati ćemo suradnju sa institucijama iz susjednih država kako bi pronašli kvalitetne partnere za potencijalne prekogranične programe iz kojih se mogu financirati projekti sa programima (edukacije, konferencije i dr.) za stanare inkubatora.

## **6. Promocija rada inkubatora**

Besplatna promocija kroz digitalne medije (facebook i web) i dalje će biti osnovni model promocije rada inkubatora u 2018. godini. Djelatnici inkubatora obučeni su za postavljanje novosti putem ovih medija, pa BIOS ima samo osnovne troškove održavanja web stranice od 6.000 Kn godišnje.

*Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o. Osijek*

*mr.sc. Saša Lamza, dipl.oec.*