

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. Osijek (u nastavku PI BIOS), Skupština Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. na sjednici održanoj 28.2.2023. godine donijela je

PRAVILNIK

O KORIŠTENJU USLUGA PODUZETNIČKOG INKUBATORA BIOS D.O.O. OSIJEK

UVOD

Svrha ovog Pravilnika o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. je definirati proces inkubacije i post-inkubacije, a poglavito: kriterij za ulazak u prostor inkubatora, korištenje prostora, vrstu i način korištenja usluga koje pruža inkubator, te visinu i način plaćanja naknada.

Osnovni cilj davanja na korištenje prostora PI BIOS je pomoć poduzetnicima početnicima u prvim, najkritičnijim godinama njihova poslovanja, ali i pomoć svima koji imaju projekt temeljen na naprednim tehnologijama, uključujući znanstvene institucije, studente, male i srednje poduzetnike ili velike tvrtke.

Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a koji imaju rodno značenje, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Osim korištenja prostora stanarima Inkubatora će se pružati i druge usluge sukladno ovom Pravilniku i drugim aktima PI BIOS poput organizacijske potpore te edukacije i mentorstva. Navedene usluge kreirane su temeljem detektiranih potreba kvalitetnog poduzetničkog ekosustava.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji i postupak o načinu inkubacije i korištenja usluga Poduzetničkog inkubatora BIOS (u daljnjem tekstu: PI BIOS), a poglavito:

- misija, ciljevi i zadaci PI BIOS,
- postupak prijave,
- kriterij za ulazak u prostor PI BIOS,
- korištenje prostora,
- izlazak iz prostora PI BIOS,
- vrstu i način korištenja ostalih usluga koje pruža PI BIOS,
- visinu i način inkubacije uz korištenje prostora PI BIOS

Svi korisnici poslovnih prostora Inkubatora moraju se pridržavati Pravilnika, PI BIOS je ovlašten vršiti potrebne izmjene ukoliko se pokaže potreba za njima.

1. MISIJA, CILJEVI I ZADACI PODUZETNIČKOG INKUBATORA BIOS

Članak 1.

Misija PI BIOS je podupirati razvoj malog i srednjeg poduzetništva kroz osiguravanje poslovnog prostora i pružanje poslovnih i drugih usluga u najkritičnijim fazama razvoja poduzetničkih ideja i na taj način sudjelovati u gospodarskom razvoju područja i smanjenju nezaposlenosti u regiji.

Ciljevi i zadaci PI BIOS su:

- sudjelovati u ekonomskom razvoju regije
- promovirati lokalno poduzetništvo i pomoći u razvoju novih poslovnih subjekata
- povećati broj poslovnih subjekata koje opstaju na tržištu
- smanjiti vjerojatnost propasti start-up poslovnih subjekata
- smanjiti vrijeme potrebno za osnivanje i rast poslovnih subjekata i učiniti ove procese troškovno efikasnijim
- pružati poslovne, tehničke, obrazovne i druge usluge klijentima inkubatora i malim i srednjim poduzetnicima u regiji
- poticati inovativnost i razvoj novih tehnologija
- poticati komercijalizaciju znanstvenih istraživanja
- smanjiti stopu nezaposlenosti i zadržati kvalificiranu radnu snagu u zemlji

Članak 2.

Programi poduzetničkog inkubatora BIOS su akceleracija, inkubacija, post-inkubacija, co-working, virtualna inkubacija i razvijanje prototipa.

2. PROGRAM AKCELERACIJE

Članak 3.

Pravo na program akceleracije imaju timovi ili tvrtke koji imaju pripremljen inovativni projekt na razini TRL 2 – 4 (eksperimentalni razvoj) ili TRL 5 – 8 (industrijsko istraživanje).

Članak 4.

Cilj programa akceleracije je pomoći start-up tvrtkama i timovima da ubrzaju razvoj inovativnog proizvoda ili usluge, steknu nova znanje i vještine, razviju mrežu kontakata i pripreme se za izlazak na tržište.

Program akceleracije uključiti će korištenje prostora, administrativnih i konzultantskih usluga inkubatora, mentoriranje projektnog tima i predstavljanje projekta investitorima.

Članak 5.

Detalje o svakom pojedinačnom programu (trajanje programa, broj sati mentoriranja, vrstu edukacija, prihvatljive korisnike i dr.) pripremiti će uprava inkubatora i javno objaviti kao poziv za prijavu u program akceleracije, sukladno uvjetima projekta kroz koji se provodi akceleracijski program.

3. PROGRAM INKUBACIJE I POST-INKUBACIJE

Članak 5.

Pravo na program inkubacije imaju:

1. Poduzetnici početnici su mali i srednji poduzetnici početnici koji djeluju do najduže 3 godine kojima se u smislu odredbi ovog Pravilnika smatraju:
 - fizičke osobe upisane u obrtni ili drugi registar
 - pravne osobe koje su:
 - u vlasništvu fizičkih osoba u iznosu temeljnog kapitala većem od 50%
 - koje se prema propisima o računovodstvu smatraju malim i srednjim poduzetnicimauz uvjet da nemaju poslovne udjele u drugim pravnim osobama u iznosu većem od 50%.

2. Poduzetnici koji ne ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka, ali žele u Inkubatoru razvijati nove projekt iz područja ICT- a, uslužne ili proizvodne djelatnosti uključujući znanstvene institucije, studente, male i srednje poduzetnike, spin – off tvrtke ili velike tvrtke, u daljem tekstu Poduzetnici po projektu.

Pravo na program post-inkubacije imaju poduzetnici koji se bave novim tehnologijama i nalaze se u fazi rasta i razvoja, u daljem tekstu Poduzetnici u fazi rasta.

Članak 6.

Cilj programa inkubacije je dovođenje poduzetnika početnika do faze stabilnog poslovanja i daljnjeg rasta i razvoja izvan inkubatora, a poduzetnika po projektu do uspješnog završetka razvoja novog proizvoda ili usluge.

U programu inkubacije poduzetniku je na raspolaganju prostor, konzultantske i administrativne usluge inkubatora, edukacije koje inkubator organizira za svoje stanare, savjetovanja i korištenje mreže mentora.

Program inkubacije traje do pet godina za Poduzetnike početnike i do tri godine za Poduzetnike po projektu.

Cilj programa post-inkubacije je pomoć tvrtkama, poduzetnicima u rastu prevladavanje izazova koje nosi rast poduzeća i stabilno poslovanje nakon završetka programa.

U programu post-inkubacije poduzetniku je na raspolaganju prostor, konzultantske i administrativne usluge inkubatora, edukacije koje inkubator organizira za svoje stanare, savjetovanja i korištenje mreže mentora.

Program post-inkubacije traje do tri godine.

POSTUPAK PRIJAVE ZA ULAZAK U BIOS I DODJELE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 7.

Pravo na program inkubacije i post-inkubacije imaju poduzetnici koji imaju projekt ili obavljaju djelatnost iz područja ICT-a, uslužnih ili proizvodnih djelatnosti.

Svi kandidati za korištenje programa inkubacije i post-inkubacije temeljem ovog Pravilnika dužni su ispuniti online Obrazac koji je dostupan na mrežnoj stranici www.inkubator.hr.

Članak 8.

Stručnu obradu prispjelih zahtjeva obavlja PI BIOS, uz stručnu pomoć stručnjaka iz pojedinih tehnoloških područja ukoliko je to potrebno.

Članak 9.

Povjerenstvo PI BIOS sastavlja listu prioriteta za dodjelu poslovnih prostora na korištenje. Povjerenstvo se sastoji od tri člana koje imenuje direktor Društva.

Članak 10.

Nakon zaprimljenog obrasca prijave Povjerenstvo BIOS-a provjerava zadovoljava li kandidat propisane administrativne kriterije.

Za kandidate koji zadovoljavaju administrativne kriterije Povjerenstvo BIOS-a vrši ocjenu kandidata temeljem Tablice za ocjenu u prilogu 1 ovog Pravilnika.

Prioritet će imati projekti koji:

- djeluju na području ICT i novih tehnologija
- obavljaju proizvodnu djelatnost koja nije dovoljno zastupljena u gradu Osijeku
- koji će korištenjem prostora zaposliti veći broj radnika
- koji zapošljavaju visokoobrazovanu radnu snagu
- koji ostvaruju prihode izvan granica Republike Hrvatske
- mladi poduzetnici (do 30 godina starosti)
- žene poduzetnice (poslovni subjekti u kojima su većinske vlasnice , min 51 %, žene koje moraju biti ovlaštene osobe za zastupanje).

Konačnu odluku o ulasku poduzetnika u PI BIOS donosi Uprava BIOS-a na prijedlog Povjerenstva za prijem novih stanara BIOS-a.

Ukoliko u BIOS-u nema dovoljno raspoloživog prostora za sve prijavljene kandidate koji su zadovoljili kriterije, isti će biti uvršteni na listu čekanja te će mogućnost korištenja usluga imati prvi kandidat koji ima najveći broj bodova.

Članak 11.

Nakon donošenja odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora PI BIOS zaključuje se Ugovor s korisnikom kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezani uz provedbu programa u skladu s ovim Pravilnikom.

Rok za zaključenje Ugovora iz prethodnog stavka je 15 dana od dana primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora PI BIOS .

Ako izabrani poduzetnik ne pristupi zaključenju Ugovora u roku iz prethodnog stavka, smatra se da je odustao od prijave.

Članak 12.

Prije potpisivanja ugovora poduzetnika koji se prijavljuje za program inkubacije ili post-inkubacije dužan je dostaviti:

- dokaz o registraciji
- presliku osobne iskaznice
- solemniziranu bjanko zadužnicu, izdanu od strane poduzetnika, uz navođenje osobe ovlaštene za zastupanje kao jamca platca, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz Ugovora:
 - za prostor do 50 m² uključujući i 50 m² 2.000,00 €
 - za prostor veći od 50 m² 10.000,00 €

NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 13.

Poslovni prostor (proizvodni i uredski) koji se daje na korištenje stanaru za vrijeme inkubacije bez posebnog zahtjeva može bit najviše 200 m² površine za jednu istovrsnu djelatnost, uz napomenu da prema potrebi više poduzetnika može dijeliti isti uredski prostor. Skladišni i parkirni prostor stanari mogu koristiti ovisno o mogućnostima.

Stanari inkubatora imaju pravo na korištenje infrastrukturnih usluga Inkubatora (konferencijska dvorana, soba za sastanke čajna kuhinja i sl.).

Konferencijsku dvoranu mogu koristiti najviše 3 dana u jednom kalendarskom mjesecu, sukladno slobodnim terminima. Ukoliko imaju potrebu za češćim korištenjem dvorane, istu mogu zakupiti po cijeni sukladnoj važećem cjeniku kojeg donosi Uprava PI BIOS.

Sobu za sastanke mogu koristiti najviše 2 sata dnevno, sukladno slobodnim terminima.

Prigodom ulaska u PI BIOS svaki stanar dobije i personaliziranu naljepnicu s nazivom tvrtke. Ukoliko tijekom inkubacije dođe do promijene naziva, oblika pravne osobe (iz obrta u d.o.o. i sl.) ili nekog drugog podatka koji je istaknut na naljepnici, svaku slijedeću izmjenu naljepnice snosi stanar sam.

Članak 14.

Stanari na korištenje dobivaju opremljene prostore.

Prilikom primopredaje poslovnoga prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnoga prostora.

Ako zapisnikom iz stavka 2. ovoga članka nije utvrđeno stanje poslovnoga prostora, smatra se da je stanar primio poslovni prostor u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti utvrđene Ugovorom, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.

Bilo kakva ulaganja u predmetni poslovni prostor, prenamjene, izmjene stanja, uključujući bilo kakav oblik adaptacije istog, stanar ne smije izvršiti bez posebne pisane suglasnosti Inkubatora. U slučaju da stanar želi adaptirati poslovni prostor koji koristi, mora tražiti izričitu pisanu suglasnost Inkubatora, a adaptaciju smije izvršiti samo u obliku, gabaritima i na način kako mu to odredi Inkubator. Adaptaciju stanar poduzima o vlastitom trošku. Stanar se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor.

Po prestanku inkubacije stanar je dužan predati Inkubatoru poslovne prostorije u stanju u kojem ih je primio, uz obvezu ličenja prigodom izlaska, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog i savjesnog korištenja u obavljanju djelatnosti stanara.

Vraćanje poslovnog prostora vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost predstavnika Inkubatora i stanara.

Ugovorne strane dužne su utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje poslovnog prostora, što služi kao osnova za eventualnu naknadu štete.

Redovito održavanje poslovnog prostora, klima uređaja, namještaja obavljaju stanari Inkubatora sami, a veće kvarove i investicijsko održavanje Inkubator.

CIJENA PROGRAMA INKUBACIJE

Članak 15.

Cijenu programa inkubacije donosi Nadzorni odbor Poduzetničkog inkubatora BIOS.

Na promjenu cijene programa inkubacije i post-inkubacije mogu utjecati promjene na tržištu ili druge opravdane okolnosti.

Članak 16.

Osnovna cijena programa inkubacije i post-inkubacije obračunava se prema iznosu kvadrata poslovnog prostora kojeg poduzetnik koristi sukladno cjeniku PI BIOS.

Cijena programa inkubacije Poduzetnika početnika definirana je u cjeniku prema godinama inkubacije u kojoj se stanar nalazi.

Cijena programa inkubacije Poduzetnika po projektu definirana je na način da se za prvu godinu program inkubacije Poduzetnika po projektu koristi cijena druge godine redovnog programa inkubacije, za drugu godinu programa inkubacije Poduzetnika po projektu iznos treće godine redovnog programa inkubacije, a za treću godinu programa inkubacije Poduzetnika po projektu iznos četvrte godine redovnog programa inkubacije.

Cijena programa post-inkubacije jednaka je za sve godine i uzima se kao 5. godina za Poduzetnika početnika.

Porez na dodanu vrijednost nije uračunat u cijenu inkubacije i obračunat će se sukladno važećim propisima.

Članak 17.

Uz račun za program inkubiranja stanaru se mjesečno ispostavljaju računi za toplinsku i električnu energiju, potrošnju vode i komunalne usluge.

4. PROGRAM VIRTUALNE INKUBACIJA

Članak 18.

Pravo na korištenje usluga virtualne inkubacije imaju pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj osim pravnih osoba koje se bave djelatnostima koje su navedene u članku 25. ovog Pravilnika.

Svi kandidati za korištenje programa virtualne inkubacije temeljem ovog Pravilnika dužni su ispuniti online Obrazac koji je dostupan na mrežnoj stranici www.inkubator.hr.

Virtualna inkubacija podrazumijeva korištenje svih usluga koje su dostupne tvrtkama u programu inkubacije bez korištenja poslovnih prostora.

Konferencijsku dvoranu mogu zakupiti po cijeni sukladnoj važećem cjeniku kojeg donosi Uprava PI BIOS.

Sobu za sastanke mogu koristiti najviše 2 sata dnevno, sukladno slobodnim terminima.

Ugovorom o suradnji definiraju se međusobni odnosi korisnika programa i PI BIOS- a.

Inkubator daje virtualnom stanaru pravo korištenja adrese Inkubatora u Osijeku, J. J. Strossmayera 341, za potrebe registracije svog sjedišta i korištenja poštanskog sandučića u Inkubatoru.

Ukoliko virtualni stanar ima registriran obrt koji se bavi intelektualnim radom ima obvezu zakupiti godišnje radno mjesto u Co-workingu.

Mjesečna članarina određena je cjenikom PI BIOS-a.

5. CO-WORKING

Članak 19.

Korisnici co-workinga mogu biti pravne i fizičke osobe, osim onih koji se bave djelatnostima koje su navedene u članku 25. ovog Pravilnika.

Svi kandidati za korištenje co-working prostora temeljem ovog Pravilnika dužni su ispuniti online Obrazac koji je dostupan na mrežnoj stranici www.inkubator.hr.

Co-working je otvoreni radni prostor u sklopu PI BIOS prilagođen radu samozaposlenih osoba različitih struka vezanih za ICT (nezavisnih profesionalaca odnosno freelancera, poduzetnika, članova virtualnih ili dislociranih timova), koji obavljaju djelatnost u dijeljenom radnom prostoru.

S korisnicima se potpisuju ugovori o suradnji u kojima se definiraju međusobni odnosi korisnika i PI BIOS- a.

Korisnicima Co-working prostora na raspolaganju je radna jedinica (radni stol i stolica), besplatan pristup internetu, korištenje kabina za videopozive, besplatan parking te pristup radnoj jedinici 24 sata dnevno, uključujući i dane vikenda i blagdana.

Trajanje boravka u Co-working prostoru može se odrediti kao mjesečno ili godišnje, a naknada za boravak određuje se sukladno važećem cjeniku PI BIOS-a.

6. PROGRAM RAZVIJANJA PROTOTIPA

Članak 20.

Korisnici programa razvijanja prototipa su poduzetnici i inovatori koji rade na razvoju novih inovativnih i tehnoloških proizvoda i potrebna im je oprema za izradu prototipa.

Hardverski laboratorij Poduzetničkog inkubatora BIOS namijenjen je brzom izradi prototipa i manjih početnih serija proizvoda. Laboratorij je opremljen industrijskim 3D printerima, opremom i alatima za dodatnu obradu plastike, metala i drveta.

Poduzetnički inkubator BIOS korisniku nudi uslugu modeliranje, izrade 3D modela i završne obrade.

Cijena usluge razvijanja prototipa definira se na temelju zahtjeva korisnika i prihvaćene ponude koju Poduzetnički inkubator BIOS dostavlja korisniku.

7. IZLAZAK PODUZETNIKA IZ PODUZETNIČKOG INKUBATORA BIOS

Članak 21.

Stanari kojima je istekao ugovor za određeni program izlaze iz PI BIOS.

Članak 22.

Obje ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti Ugovor o međusobnim odnosima u bilo kojem trenutku, na način definiran u Ugovoru.

Članak 23.

PI BIOS će pokrenuti raskid Ugovora o međusobnim odnosima s poduzetnikom i prije isteka roka u sljedećim slučajevima:

1. kada poduzetnik ne izvršava svoje zakonske obveze, te financijske obveze prema PI BIOS i ostalim stanarima PI BIOS,
2. kada se poduzetnik ne pridržava pravila ponašanja u PI BIOS, te svojim ponašanjem remeti radnu atmosferu drugima, odnosno ruši ugled PI BIOS,
3. kada poduzetnik promijeni svoju djelatnost tako da se više ne bavi djelatnostima iz članka 5. ovog Pravilnika,
4. kada poduzetnik ne koristi dodijeljeni poslovni prostor Inkubatora ili ga koristi protivno odredbama Ugovora o međusobnim odnosima.

8. VIDEONADZOR PROSTORA BIOS-a

Članak 24.

Sukladno legitimnom interesu, Uprava BIOS-a koristi videonadzor ulaza i izlaza, a u svrhu kontrole ulaza i izlaza te zaštite imovine.

Na svim ulazima i izlazima u prostor BIOS-a istaknut je vidljivi znak kojim se sve fizičke osobe obavještava o činjenici da se prostor nalazi pod videonadzorom.

Snimke dobivene videonadzorom čuvaju se maksimalno 30 dana od dana nastanka, potom se trajno uništavaju.

Pristup snimkama dobivenima videonadzorom dozvoljen je isključivo i jedino djelatnicima BIOS-a, posebno ovlaštenima i imenovanima od strane Društva, osim u iznimnim slučajevima kada se može i mora ustupiti nadležnim tijelima sukladno važećem Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18.)

Poduzetnici kojima nije dozvoljeno poslovanje u PI BIOS

Članak 25

Poduzetnici kojima nije dozvoljeno poslovanje u PI BIOS su :

- poduzetnici koji se bave samo trgovinom, ugostiteljstvom s pretežnim točenjem alkohola, kladionice i kockarnice;
- poduzetnici s tehnologijama koje zagađuju okoliš;
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i sl.) remetili poslovanje ostalih poduzetnika;
- poduzetnici čija djelatnost ruši ugled PI BIOS te ne posluju u skladu s praksom „dobrog gospodarstvenika“;
- koji se nalaze u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili postupku likvidacije;
- koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš i
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Grada Osijeka;

Iznimno od stavka 1. ovog članka, može se odobriti zakup prostora PI BIOS pod komercijalnim uvjetima i poduzetniku koji obavlja ugostiteljsku djelatnost, ali samo u svrhu pripremanja i posluživanja hrane i pića stanoarima PI BIOS.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Svi korisnici poslovnih prostora u PI BIOS dužni su poslovne prostore koristiti na način i za namjenu utvrđenu ugovorom o međusobnim odnosima pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 27.

Ovaj Pravilnik objavljen je na web stranici Poslodavca dana 28.2.2023., a stupa na snagu danom objave. Stupanjem na snagu Pravilnika o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. prestaje važiti Pravilnik o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. koji je stupio na snagu dana 30.3.2022.

Članak 26.

Izmjene i dopune ovog Pravilnika donose se na isti način na koji je donesen i sam Pravilnik.

U Osijeku, 28.2.2023.

Gradonačelnik Grada Osijeka
*Po punomoći Opunomoćenik – pročelnik Igor
Medić, dipl. oec.*

Prilog 1. Tablica za ocjenjivanje prijava

KRITERIJ	OPIS	BROJ BODOVA
1. Djelatnost	Djelatnost vezana za hardverska rješenja (nove tehnologije)	4
	Djelatnost iz ICT područja (nove tehnologije)	3
	Proizvodne djelatnosti	2
	Ostalo (marketinške agencije, projektanti, poslovno savjetovanje i dr.)	1
2. Tržišni potencijal		
<i>2.1. Broj zaposlenih u tekućoj godini na predanom Zahtjevu</i>	od 5-10	2
	od 1-5	1
	0 djelatnika	0
<i>2.2. Plan zapošljavanja u periodu od 2 godine nakon ulaska u PI BIOS</i>	postoji plan zapošljavanja za 5 i više djelatnika	2
	postoji plan zapošljavanja za 1 do 4 djelatnika	1
	ne postoji plan zapošljavanja novih djelatnika	0
<i>2.3. Potencijal za ulaganje i buduće investicije</i>	dokazive i ugovorene buduće investicije	2
	detaljno razrađen plan privlačenja budućih investicija	1
	nema razrađen plan privlačenja budućih investicija	0
3. Seleksijski intervju	Intervju s osnivačima tvrtke	3