

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. Osijek (u nastavku PI BIOS), Skupština Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. na sjednici održanoj 30.3.2022. godine donijela je

PRAVILNIK

O KORIŠTENJU USLUGA PODUZETNIČKOG INKUBATORA BIOS D.O.O. OSIJEK

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji i postupak o načinu inkubacije i korištenja usluga Poduzetničkog inkubatora BIOS (u daljnjem tekstu: PI BIOS), a poglavito:

- misija, ciljevi i zadaci PI BIOS,
- postupak prijave,
- kriterij za ulazak u prostor PI BIOS,
- korištenje prostora,
- izlazak iz prostora PI BIOS,
- vrstu i način korištenja ostalih usluga koje pruža PI BIOS,
- visinu i način inkubacije uz korištenje prostora PI BIOS uz subvenciju, po projektima uz subvenciju te bez subvencije.

Svi korisnici poslovnih prostora Inkubatora moraju se pridržavati Pravilnika, PI BIOS je ovlašten vršiti potrebne izmjene ukoliko se pokaže potreba za njima.

Članak 2.

Osnovni cilj davanja na korištenje prostora PI BIOS je pomoć poduzetnicima početnicima u prvim, najkritičnijim godinama njihova poslovanja, ali i pomoć svima koji imaju projekt temeljen na naprednim tehnologijama, uključujući znanstvene institucije, studente, male i srednje poduzetnike ili velike tvrtke. U ovom Pravilniku pod pojmom „poduzetnika“ podrazumijevaju se sve pravne ili fizičke osobe koje su mikro, mali ili srednji poduzetnik sukladno definiciji malih i srednjih poduzeća na način utvrđen u Prilogu I. Definicija malih i srednjih poduzeća Uredbe 651/2014.

Pod pojmom „stanara“ podrazumijeva se svaki poduzetnik koji posluje unutar PI BIOS.

Poslovni subjekti su obrti, trgovačka društva i slobodna zanimanja registrirana u nadležnoj instituciji. Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a koji imaju rodno značenje, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Osim korištenja prostora stanarima Inkubatora će se pružati i druge usluge sukladno ovom Pravilniku i drugim aktima PI BIOS.

MISIJA, CILJEVI I ZADACI PODUZETNIČKOG INKUBATORA BIOS

Članak 3.

Misija PI BIOS je podupirati razvoj malog i srednjeg poduzetništva kroz osiguravanje poslovnog prostora i pružanje poslovnih i drugih usluga u najkritičnijim fazama razvoja poduzetničkih ideja i na taj način sudjelovati u gospodarskom razvoju područja i smanjenju nezaposlenosti u regiji.

Članak 4.

Ciljevi i zadaci PI BIOS su:

- sudjelovati u ekonomskom razvoju regije
- promovirati lokalno poduzetništvo i pomoći u razvoju novih poslovnih subjekata
- povećati broj poslovnih subjekata koje opstaju na tržištu
- smanjiti vjerojatnost propasti start-up poslovnih subjekata
- smanjiti vrijeme potrebno za osnivanje i rast poslovnih subjekata i učiniti ove procese troškovno efikasnijim
- pružati poslovne, tehničke, obrazovne i druge usluge klijentima inkubatora i malim i srednjim poduzetnicima u regiji
- poticati inovativnost i razvoj novih tehnologija
- poticati komercijalizaciju znanstvenih istraživanja
- smanjiti stopu nezaposlenosti i zadržati kvalificiranu radnu snagu u zemlji

OPĆI UVJETI

Članak 5.

Pravo na inkubaciju i korištenje usluga imaju ove kategorije poduzetnika:

1. poduzetnici početnici su mali i srednji poduzetnici početnici koji djeluju do najduže 3 godine kojima se u smislu odredbi ovog Pravilnika smatraju:

- fizičke osobe upisane u obrtni ili drugi registar sa sjedištem u Gradu Osijeku
- pravne osobe sa sjedištem u Gradu Osijeku koje su:
 - a) u vlasništvu fizičkih osoba u iznosu temeljnog kapitala većem od 50%
 - b) koje se prema propisima o računovodstvu smatraju malim i srednjim poduzetnicima

uz uvjet da:

- da nemaju poslovne udjele u drugim pravnim osobama u iznosu većem od 50%.

Pod poduzetnikom početnikom smatraju se i osobe iz prethodnog stavka koje su registrirane, ali nisu započele s radom te osobe koje nisu registrirane, ali namjeravaju obaviti registraciju te započeti s radom u roku od 6 mjeseci od ulaska u PI BIOS.

2. poduzetnici koji u smislu ovog Pravilnika ne ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka, ali žele u Inkubatoru razvijati projekt iz područja ICT- a, uslužne ili proizvodne djelatnosti uključujući znanstvene institucije, studente, male i srednje poduzetnike, spin – off tvrtke ili velike tvrtke.

3. ostali poduzetnici koji ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. i 2. ovog članka, ali im se može odobriti inkubacija bez subvencije u PI BIOS ukoliko za to postoji slobodan prostor.

POSTUPAK PRIJAVE ZA ULAZAK U BIOS

Članak 6.

Pravo na korištenje prostora (inkubaciju) imaju poduzetnici koji imaju projekt ili obavljaju djelatnost iz područja ICT- a, uslužnih ili proizvodnih djelatnosti .

Svi potencijalni kandidati za korištenje usluga i prostora BIOS-a temeljem ovog Pravilnika dužni su ispuniti online Obrazac koji je dostupan na mrežnoj stranici www.inkubator.hr.

KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE POTPORA I KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 7.

Poduzetnici kojima nije dozvoljeno poslovanje u PI BIOS su :

- poduzetnici koji se bave samo trgovinom, ugostiteljstvom s pretežnim točenjem alkohola, kladionice i kockarnice
- poduzetnici s tehnologijama koje zagađuju okoliš
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih poduzetnika u PI BIOS
- poduzetnici čija djelatnost ruši ugled PI BIOS te ne posluju u skladu s praksom „ dobrog gospodarstvenika“
- poduzetnici koji ne zadovoljavaju kriterije iz članka 6.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, može se odobriti zakup prostora PI BIOS pod komercijalnim uvjetima i poduzetniku koji obavlja ugostiteljsku djelatnost, ali samo u svrhu pripremanja i posluživanja hrane i pića stanarima PI BIOS.

Članak 8.

Nakon zaprimljenog obrasca prijave, ukoliko kandidat zadovoljava zadane administrativne kriterije, Povjerenstvo BIOS-a analizira i procjenjuje ispunjava li kandidat kriterije definirane u Pravilniku te daju preporuku Upravi PI BIOS za svrstavanje poduzetnika u određenu kategoriju.

Kategorije su određene tako da svaki poduzetnik kojemu je odobren ulazak u Inkubator (stanar) pripada jednoj od slijedećih kategorija.

Kategorije stanara su:

1. kategorija su poduzetnici početnici koji su u procesu osnivanja tvrtke (j.d.o.o. ili d.o.o) ili obrta ili se nalaze u samom začetku razvoja vlastite poslovne ideje i pokretanja posla
2. kategorija su poduzetnici koji imaju projekt iz područja ICT- a, uslužne ili proizvodne djelatnosti
3. kategorija su virtualni stanari